

LES ACTEURS DU PASSIF PAYS DE LOIRE / NOVABUILD

CR de la réunion du 05/09/2018 – Espace Club Entreprise, Nantes

Initiateur : Tugdual ALLAIN / EQUIPE INGENIERIE

Organisateurs : Pierre Yves LEGRAND et Juliette LAVISSE / NOVABUILD

Rédacteur : Tugdual ALLAIN / EQUIPE INGENIERIE

D'abord un grand merci à tous d'avoir répondu présent de façon aussi nombreuse et enthousiaste, cela prouve le réel besoin de coopération et de sens pour développer le passif.

Ce CR n'a pas pour objet de lister de façon exhaustive tout les échanges (mais néanmoins passionnantes) qui ont été réalisés mais de synthétiser les premiers axes de travail que nous avons évoqués ensemble.

OBJECTIF DE LA REUNION :

- Voir la volonté de créer un groupement d'acteurs de la construction régional pour promouvoir le passif.
- Définir les premiers objectifs du groupement
- Définir les prémisses de la future organisation

Il en est ressorti les points suivants :

⇒ **VOLONTE DE CREER UN GROUPE PASSIF PAYS DE LOIRE**

La réunion de ce jour démontre le besoin et la volonté de multiples acteurs de créer ce groupement. La prochaine réunion aura pour but d'organiser son fonctionnement

OBJECTIFS DU GROUPEMENT

Construire pour les générations à venir.

L'objectif premier est de développer les bonnes pratiques constructives en termes d'énergie en s'appuyant sur le label du Passivhaus Institut.

⇒ **Massifier le passif et en faire un marché mature. (neuf et ancien)**

1 – EXTERNE

- Communiquer auprès des décideurs (MOA, élus, MOE, entreprises, particuliers)
- Vulgariser
- Travailler sur les freins psychologiques et idées reçus des décideurs, des aménageurs, des concepteurs, des bureaux d'études, des entreprises et des fournisseurs. (« le mieux n'est pas forcément plus cher », ventilation, « le passif c'est compliqué »...)
- Collecter les vrais besoins des décideurs et voir si le passif y répond.
- Apporter des solutions de montage financier au MOA
- Travailler sur l'évolution de la norme thermique

2 – INTERNE

Le groupement sera basé sur le bénévolat, en conséquence il devra répondre aux besoins de chacun de ses membres (technique, relationnel, commercial, vision...) quelque soit son activité (MOA, élus, MOA, MOE, entreprise, fournisseur, particulier...)

- Ne pas déroger à la rigueur technique (physique du bâtiment VS norme thermique)
- Formation (qui, quoi, comment, objectifs, certifiante ou non, techniques, MOA, commerciales...)
- Partage de bonnes pratiques / solutions techniques / Forum thématique (voir celui de LAMP)
- Certification en interne (problématique de la réactivité de LAMP)
- Travail sur la problématique de la rénovation (Enerfit par exemple)
- Monter en compétence des entreprises et des fournisseurs

3 - STRUCTURE

A définir lors de la prochaine réunion :

- Forme juridique à prendre à la prochaine réunion (Intégration au sein de NOVABUILD / ATLANBOIS, association indépendante...)
- Relation avec le PassivHaus Institut (PHI), avec L'association Maison Passive (LAMP), avec la société La Maison passive Service (LAMPS) et autres association régionales (nord, est...)
- Mode décisionnelle de la future organisation, définition des responsabilités et élection des responsables.
- Mode d'adhésion des adhérents (critère de sélection, montant...)

4 - FONCTIONNEMENT

- Création de groupe de travail thématiques / commissions (REX, techniques, certification, formation, communication, géographique, visite de chantier, économie...)
- Quel livrable pour quel groupe de travail et quel type de mise à disposition de la connaissance (livrets, drive / cloud, enregistrement des évènements...)
- Axer le travail sur la communication (livrables, journées portes ouvertes, forum ouverts, centre de ressources...)
- Travailler en réseau (en interne, avec les autres groupements ou association voulant promouvoir le passif...)
- Travailler sur le financement (formation, certification, évènements, partenaires ...)
- Visite de projets (chantier / 3 ans après)
- Alternier les lieux des réunions physiques (à allier avec des visites de sites ?)
- Définir la fréquence et le type de réunion (générale, groupe de travail, local...)

5 - PROCHAINE REUNION

- Le 10/10 à 10h00
- Lieu ATLANBOIS bat B 15 bd Léon Bureau à Nantes

Merci de confirmer votre présence aux adresses suivantes : j.lavisse@novabuild.fr / t.allain@equipe-ing.fr

A bientôt.

10/10 - CR Plénière #2

mercredi 10 octobre 2018

10:00

Ordre du jour

- 1) Validation des objectifs du groupement vu la réunion précédente
- 2) Information sur LA MAISON PASSIVE FRANCE
- 3) Définition de la structure de fonctionnement
- 4) Organisation du fonctionnement du groupe

1 - Objectifs du groupe :

- Promouvoir le passif et le développer en Pays de la Loire
- Identifier des freins et les faire remonter au niveau national
- Partager du savoir, partager des expériences, partager les compétences (fabricants, détails techniques, visites de chantier...)

Le groupe se basera sur Passivhaus et la rigueur du calcul PHPP.

2 - La Maison Passive France (MPF)

Tugdual ALLAIN au CA pendant 2 ans, maintenant juste en relation étroite

2 organismes : l'association en elle-même + une société pour gérer la partie commerciale : certification, formation) une scission est en train de se faire entre les deux

L'association est prête à travailler avec les groupes locaux et à se déplacer en Région

Son But : développer des formateurs en France

La MPF pas adhérente de l'association internationale (IPHA)

3 - Organisation

2 solutions :

- 1) Créer une nouvelle association (comme dans l'Est)
- 2) Être porté par un cluster (comme dans le nord par le Cluster CD2E)

Dans tous les cas, se baser sur une charte (exemple : respect du PassivHaus Institut)

La proposition de portage par NOVABUILD en partenariat avec ATLANBOIS et ATLANSUN est actée.

Les participants devront être adhérents à une des 3 structures

4 - Fonctionnement

Création d'un Buro / Rédaction d'une charte + organisation interne + outils

Pierre-Yves	LEGRAND	NOVABUILD
Samuel	RIALLAND	ATLANBOIS
Simon	DUCASSE	ATLANSUN
Kévin	MARTIN	eco attitudes energies
Téo	SAAL	Wigwam
Tugdual	ALLAIN	Equipe Ingenierie
Harold	MONNIER	Hacpo
Mickaël	GRANDZINSKI	SCHÖCK
Mathieu	RADUCANU	FFB
Cédric	DURANDAL	ABCD44

Travailler par groupe de travail

- Avec un point au bout d'un an en plénière
- Avec un rapporteur
- Avec un but / un livrable / un objectif dans un délai imparti

3 GT sur 3 axes principaux

- 1) Communication externe
 - Lobbying
 - Plaquette
 - Argumentaire
- 2) Développement technique interne (de la compétence en interne)
 - Partage de connaissance / Echange sur des sujets techniques
 - Organiser des conférences techniques
 - Organiser des visites de chantiers
 - Réunions dans des sites passifs
- 3) Formation qualifiante (PHI) / certification
 - Les faire au plus près des acteurs / pour les MOA aussi
 - Réalisées par des professionnels

Compte rendu de réunion : **Les acteurs du Passif en Pays de la Loire Novabuilt**

Groupe de Travail : formation qualifiante

Ouverture

16h00 le 16 Novembre 2018. Par Martial Chevalier.

Participants :

Participants Présents :

- Thierry GALOPIN - Qualibat (Qualifications et certifications ; Évaluation des compétences ; Le RGE)
- Martial Chevalier - Ty Eco 2 (Bureau d'étude et centre de formation)
- Dominique Brunet - AFPA (Centre de formation)

Participants excusés :

- Tugdual ALLAIN - Equipe Ingénierie

Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour a été accepté en l'état et à l'unanimité.

Définir l'objet de la première réunion

Définir les calendriers des rencontres dates des prochaines réunions

Définir les rôles de chacun (Rapporteur, animateur, un livrable)

Echanges

Mr Galopin indique pouvoir solliciter les membres du bureau de Qualibat sur l'existence de ce Groupe de Travail.

Il est précisé, par un échange collectif, que le système de qualité dans le bâtiment concourt à la construction de maison passive (respect des règles de l'art) « *Ce n'est pas pour rien si le symbole de Qualibat est représenté par une pierre Angulaire, la qualité est au cœur du système constructif* » dicit Mr Galopin.

L'AFPA, propose de faire un état des lieux de l'offre de formation en Pays de la Loire sur le sujet de la « construction de la maison passive »

Ty-Eco Mr Chevalier s'interroge sur les objectifs et l'intérêt de maintenir ce groupe de travail, puisqu'une certification existe « Artisan Certifié Maison Passive ». L'objectif de cette certification est de lister et de cibler les entreprises qui possèdent les prérequis et compétences dans le domaine de la construction passive. Une centaine d'entreprise possèdent cette certification.

Décisions prises

A. Maintien ou non de ce groupe de travail :

Martial Chevalier propose de prendre contact avec Mr Tugdual Allain pour savoir si ce groupe de travail doit être maintenu ou non. A partir de là, nous démarrerons, déciderons des actions de promotion de la « construction de la maison passive par la formation/certification en Pays de la Loire.

Si maintien du groupe de travail :

- Important : Le livrable du groupe de travail sera décidé lors de la prochaine réunion.
- Le calendrier sera décidé lors de la prochaine réunion

Si pas de maintien de ce groupe de travail

Les participants se grefferont à un autre groupe de travail existant.

B. Prochaine réunion

La date de la prochaine réunion sera proposée par Martial Chevalier courant décembre

Le rapporteur : rédacteur des comptes rendus de réunion Dominique BRUNET AFPA

Animateur : Martial CHEVALIER

Ordre du jour de la prochaine réunion

Calendrier des réunions 2019

Quel livrable sur ce groupe de travail.

Ajournement

La réunion s'est terminée à 17h. . La prochaine réunion sera proposée via un Doodle par Martial Chevalier.

Compte rendu soumis par :

Brunet Dominique

Approuvé par :

Nom

03/06/2019 - CR Commission Organisation

Présents

- Hélène MAUPAS - Groupe BREMOND
- Tugdual ALLAIN - EQUIPE INGENIERIE
- François MONNET - WIGWAM
- Samuel RIALLAND - ATLANBOIS
- Hugues DELPLANQUE - LAD-SELA
- Philippe BARBRY - THERMI UP
- Bernard ISTASSE - EISIS
- Matthieu BRULLON - FRUITS ARCHITECTURE
- Nathalie HAUTBOIS - KNAUF INSULATION + référente Commission
- Nicolas NAUD, ELEMENTAIRE Conseils

Commission organisation

Membres

- Tugdual ALLAIN
- Samuel RIALLAND
- Hugues DELPLANQUE
- Philippe BARBRY
- Matthieu BRULLON
- Nathalie HAUTBOIS - référent commission communication
- Anthony DION / François GARCIN - binôme référent commission développement technique
- Le Référent économie
RAPPEL : Les animateurs / référents des commissions font partie de la commission organisation

Enjeux objectifs de la Commission

- Mise en cohérence des objectifs des différentes Commissions : Communication, économique, formation, technique
- Créer du lien entre les commissions
- Eviter les actions en doublon
- Attractivité du Collectif
- Création d'un carnet / KIT de bienvenue : agenda, charte,

Prochaine réunion : 15 juillet (Hugues absent) – Bâtiment B

ODJ : mise à jour KROQI, base de donnée, kit de bienvenue

Commission économie

A noter : Dans les Hauts de France, travaux sur les données économiques. Ils sont d'accord pour mutualiser les actions / les données

Les attentes et contributions des participants

- Enjeu majeur pour le développement du passif
- Trouver un langage commun des maîtres d'ouvrages
- THERMI UP - expertise en positionnement d'offre et analyse économique - concrétiser les objectifs
 - Améliorer l'image du passif en luttant contre les a priori
 - Favoriser la maîtrise des coûts
 - Démocratiser la construction (car si massification --> baisse des coûts)
 - Favoriser l'approche en coût global sur la durée de vie du bâtiment
- BREMOND apport de leur expertise pour contribuer aux études (découpage des coûts, méthode de calculs...) sur des opérations Logements
- WIGWAM se propose d'être ressource pour agréger les ressources existantes, en région, en France et en Europe

- ATLANBOIS créé une commission économie et construction bois. Intérêt pour croiser les travaux
 - EISIS : possibilité de faire remonter des données
 - FRUITS ARCHITECTURE : possibilité de mettre à disposition des retours d'expériences et relais en Vendée
 - KNAUF INSULATION : combler le manque de données sur le sujet
 - ELEMENTAIRE CONSEIL : à l'initiative de la création de cette commission. Expérience en coût global depuis 10ans. Cadrage stratégique de l'approche en coût global
- ⇒ Mettre en place un cadrage méthodologique en lien avec les objectifs (créer le bon cadre)
 - ⇒ Créer un outil pour référencer les projets en renseignant quelques indicateurs économiques (macro dans un 1er temps puis plus précis) commune entre le Nord et les PdL
 - ⇒ Définir des indicateurs

Membres

Le référent sera choisi à la prochaine réunion

Date : 8 juillet de 14h à 16h

Lieu : Espace Club Entreprise - Salle Jules Verne - 6 rue Bisson (rue de l'entreprise derrière la CCI)

Invitation : Nicolas NAUD fait l'invitation à tout le collectif

- Hélène MAUPAS
- Philippe BARBRY
- Nathalie HAUTBOIS
- Nicolas NAUD
- Bernard ISTASSE
- François MONNET

Les Dates 2019

Ajouter les adresses des lieux de réunions dans l'agenda de KROQI (Laura)

INFO : 13/06 réunion nationale des groupes régionaux (Nord, Est, Bretagne et Pays de la Loire)

Dates des Commissions du Collectif Pays de la Loire

ECE = Espace Club Entreprise - Salle Jules Verne - 6 rue Bisson (rue de l'entreprise derrière la CCI)

- 03/06, 14h, Création de la commission économie - ECE
- 04/06, 10h, Communication - ECE
- 07/06, 10h, Développement Technique interne - Bâtiment B
- 08/07, 14h, Economie - ECE
- 10/07, 10h, Communication - Bâtiment B
- 15/07, 14h, Organisation - Bâtiment B
- 06/09, 10h, Développement Technique interne - ECE
- 19/09, 10h, Communication - ECE
- 18/10, 10h, Communication - ECE
- 15/11, Plénière --> Décalée au 14/11

Plénière de Novembre 2019

- **La date est avancée du Vendredi 15 novembre au Jeudi 14 novembre**
- Lieu : A la Fleuriaye.
- Programme :
 - Matin : Visite de la Fleuriaye.
 - Midi : Déjeuner Plénière, Lieu à préciser : Hub Creativ ? ESB ?
- **Qui fait quoi ?**
 - Pilote et programmation de la visite : Hugues DELPLANQUE, LAD-SELA
 - Organisation logistique : Juliette LAVISSE et Laura, Novabuild
 - Commissions technique, formation, économique, communication : envoi par les référents des commissions à Hugues DELPLANQUE des questions des commissions en amont pour y répondre pendant la visite pour massifier

15/07/2019 - CR Commission Organisation

Présents

- Hélène MAUPAS - Groupe BREMOND
- Tugdual ALLAIN - EQUIPE INGENIERIE (rapporteur)
- Samuel RIALLAND - ATLANBOIS
- Matthieu BRULLON - FRUITS ARCHITECTURE
- Nathalie HAUTBOIS - KNAUF INSULATION + référente Commission
- Laura DUBOCQ – NOVABUILD
- Juliette LAVISSE - NOVABUILD

Commission organisation

Enjeux objectifs de la Commission

- Mise en cohérence des objectifs des différentes Commissions : Communication, économique, formation, technique
- Créer du lien entre les commissions
- Eviter les actions en doublon
- Attractivité du Collectif
- Création d'un carnet / KiT de bienvenue : agenda, charte,

Prochaine réunion : 24 septembre – bat B ATLANBOIS, ODJ : Organisation plénière

ODJ : mise à jour KROQI, base de donnée, kit de bienvenue

Kit de bienvenue / Procédure pour nouveaux adhérents

- A l'arrivée d'un nouveau :
 - On envoi la charte à signer
 - Le doc de présentation (au dos de la charte)
 - Un kit de fonctionnement du groupement
 - Doc world
 - Explication du fonctionnement du groupement (Organigramme et actions de chaque com)
 - Portage du collectif par les 3 clusters
 - Rôle de l'animateur, du rapporteur
 - Fonctionnement de Kroqi (insertion docs, listing, planning)
 - Contact pour fonctionnement en cas de question
 - Après signature de la charte :
 - Laura ou l'animateur général insère le membre sur Kroqi et le listing
 - L'adhérent renseigne ses coordonnées sur KROQI et le listing et choisi au moins une commission.
 - Après 6 mois d'adhésion maximum : on impose que le participant adhère à 1 des 3 clusters.
 - Tout les 6 mois (après plénière) Laura demande si on est toujours intéressé. Si pas de réponse : On les met en stand bye

Mise à jour KROQI :

Laura met à jour les listings des présents, retire les groupes sur Kroqi.

Mise à jour doc de bienvenue : Laura : reste à mettre un schéma expliquant le fonctionnement.

ODJ à voir : Relation groupe NORD et BRETAGNE (partage d'info sur KROQI, actions communes)

24/09/2019 - Com° Organisation

mardi 24 septembre 2019

14:17

Evolution de l'objectif du Collectif passif :

Jusqu'à présent :

- On a fait connaissance
- On a partagé

Comment on suscite plus de projets passifs demain ?

- Quels sont les facteurs de déploiement ?
- Quels bénéfices du passif (comment faire plus parler ceux qui habitent le passif)
- Faire du lobbying / dimension politique
- Evaluation / Organisation
- L'Exemplarité de la promotion

Retour sur les commissions

Afin de préparer la réunion plénière, Hugues DELPLANQUE contactera chaque responsable de commission pour un bilan de leurs travaux sur la base d'une trame commune dynamique

Communication

Actions réalisées

- Plaquette
- Cartographie
- Quizz

Action à réaliser

- Brainstorming sur le nom du collectif en cours de programmation
- Valorisation des réalisations
- Création d'une page sur le site de NOVABUILD à l'image de celle sur le site d'ATLANSUN : <http://www.atlansun.fr/nos-actions-collectives/acteurs-du-passif-en-pays-de-la-loire>
- Création d'un lien sur le panorama de la construction durable de NOVABUILD

Organisation

- Les données doivent rester centralisées sur KROQI
- Mettre à la racine de KROQI les réalisations de la commission communication : plaquette, carto, quizz

Plénière le jeudi 14 novembre

Cible : Tous professionnels adhérents des 3 structures et Maîtres d'ouvrages

Présentation de la Fleuriaye

Initié dès 2011, le quartier de la Fleuriaye Ouest développe le plus gros projet passif positif de France.

Le défi est de concilier qualité de vie, impact neutre en énergie environnement et modèle économique sans subvention.

Par la visite de ce projet, toutes vos questions alimenteront la montée en compétence de la filière passive régionale

8h30 - 11h00 Visite de la Fleuriaye :

8h30 : RDV sur le parking attenant au Centre équestre

8h30 à 9h00 : introduction LAD-SELA (Hugues Delplanque)

9h00 à 9h30 : Visite du programme SAMO – VILOGIA (Delphine Marivoet --> trouver remplaceante), PADW (Gilberto Pellegrino)

9h30 à 10h00 : Visite du programme BOUYGUES IMMOBILIER, Magnum (Rodrigue Goulard ou Bertrand Aubry)

10h00 à 10h30: Visite du tertiaire GSE (Jérôme Marguerite)

10h30 à 11h00 : Visite des chantiers Maisons, accompagnement Ty Eco 2 (Martial Chevalier)

11h30 - 12h30 : Plénière en salle

- Rappel des objectifs et de la finalité
- Présentation des travaux des commissions

Envoi de l'invitation semaine du 8 octobre

Question en suspens : financement du déjeuner ?

Collectif Passif

Commission organisation

09/12/2020

Excusés

- François GARCIN - SYMOÉ (Commission Développement Technique Interne)
- Simon DUCASSE, ATLANSUN
- Samuel RIALLAND, ATLANBOIS

Présents

- Tugdual ALLAIN, ÉQUIPE INGÉNIERIE
- Hugues DELPLANQUE, LAD-SELA
- Bénédicte Le Coz, ATLANSUN
- Pierre-Yves LEGRAND, NOVABUILD
- Romain MARTEN, NOVABUILD
- Nicolas NAUD (Commission économie)

1 Bilan de l'année 2020

Malgré un coup d'arrêt au début d'année liée à crise sanitaire, le collectif reprend une bonne dynamique depuis septembre.

Il est souligné l'importance du NOVABUILD/ATLANSUN/ATLANBOIS, qui apporte la force de l'intelligence collective, avec des envies communes. Les participants se sentent très bien épaulés en termes de logistique et de communication.

La prescription du niveau Passif pour le neuf et le niveau Effinergie BBC Rénovation par NOVABUILD est un signe fort, courageux et intéressant.

Une expérience dans le Grand Est montre que le soutien de la Région pour le Passif est clairement moteur dans la demande, et donc dans la structuration des filières compatibles avec le niveau Passif. Cela donne une forte légitimité au niveau Passif, notamment auprès des petites communes.

En ce qui concerne les maîtres d'ouvrage, un sentiment d'incertitude émerge : d'un côté, plusieurs se montrent enthousiastes, mais d'un autre côté la majorité semble contrainte à accepter une ambition sans conviction.

Il est évoqué la mutation que les maîtres d'ouvrage devront opérer, ballotés entre la Zéro Artificialisation Nette, le besoin de logements, la transformation du marché du tertiaire, et un marché de la rénovation qui s'ouvre.

2 Retour sur la plénière du 10 octobre

La plénière a pu se dérouler le vendredi 9 octobre 2020 en présence ; c'est une réussite car les participants étaient nombreux et beaucoup étaient extérieurs au collectif.

Les retours de 4 participants, globalement satisfaits, sont [disponibles sur ce lien](#).

3 Avancée des différentes commissions

NOVABUILD propose de rapatrier sur Teams les échanges initiés sur Kroqi, cette plateforme devenant payante et Teams présentant des fonctionnalités équivalentes. Les participants acceptent cette disposition.

[Lien vers l'équipe TEAMS](#)

3.1 Commission communication

Pour structurer un discours commun, il devient important de produire un flyer, un communiqué ou d'autres documents de communication.

Un logo sera proposé mi-janvier par NOVABUILD.

Bénédicte Le Coz (ATLANSUN), est nommée référente de la commission communication.

3.2 Commission économie

Un travail de collecte et d'analyse de données a été mené, orienté vers les décideurs. D'abord axé sur les coûts d'investissements, ce travail sera également réalisé avec les coûts d'exploitation pour avoir une approche en coût global.

En parallèle, une campagne d'interview de décideurs a été initiée et se poursuit. Les acteurs d'EnergieSprong peuvent être de bons interlocuteurs.

3.3 Commission technique

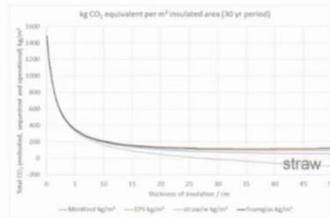
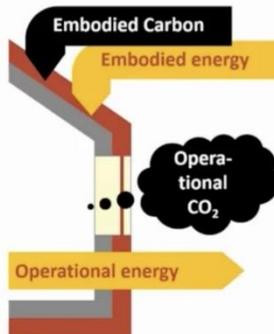
La commission éprouve une difficulté à trouver un bon format d'échanges

Il est proposé quelques thèmes pour les prochaines commissions :

- Le processus de communication
- Relais des évolutions du label pour qu'elles soient répercutées au sein du collectif.

En ce qui concerne l'ACV, Wolfgang Feist est en train d'y travailler pour l'intégrer.

Sustainability: Embodied energy & Carbon



PHI will come up with

- > A methodology (mid 2021)
- > An Excel tool (end 2021)
- > An Online tool (end 2022)
- > Implementation in PHPP 11?



(source : [tweet de PassiveHouseAccelerator](#))

4 Perspectives 2021

La RE 2020 se précise et ne va pas dans le sens du Passif, ce lui laisse de la place pour les 10 prochaines années.

L'axe de développement vers les décideurs est à approfondir, notamment vers les plus gros : Région et métropoles. Les outils de communication sont notamment nécessaires en soutien de cette action.